

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1) DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu
2. Kserokopia uprawnień projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
3. Decyzja o warunkach zabudowy NR 45/2012
4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
5. Mapa ewidencji gruntów
6. Warunki przyłączenia do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych wa-TR/DW/WP/200434-2011
7. Zmiana warunków przyłączenia do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych wa-TR/DW/WP-ZM/200434-2011
8. Warunki przyłączenia Nr 126978/2012/O04R01 (Tauron Dystrybucja SA)
9. Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków oraz warunków technicznych przyłączenia NIT-1960/15307/2012
10. Uzgodnienie nr 70/13 warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej
11. Uzgodnienie lokalizacji wodociągu i kanalizacji sanitarnej ZK7021.262.13
12. Uzgodnienie ZUDP – Opinia nr IG.6630.19.2013
13. Decyzja Nr 119/2013 – pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku
14. Uzgodnienie z rzeczoznawcą p.poż (część architektoniczno-konstrukcyjna rys. 1 i rys. 9)
15. Postanowienie nr 155/2013 Starosty Wałbrzyskiego – zgoda na odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2) PROJEKT BUDOWLANY

1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA
 2. CZĘŚĆ SANITARNA
 3. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA
-

C Z Ę Ś Ć

ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

Projektant:

mgr inż. Piotr Rajca

691/01/DUW
NBGP.V 7342/3/75/98
DOŚ/BO/1648/01

SPIS TREŚCI

1) CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. ZAKRES OPRACOWANIA
4. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
5. OPIS FUNKCJONALNY
6. DANE OGÓLNE
7. OPIS TECHNICZNY
8. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

2) EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW OBIEKTU

3) INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

4) PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

5) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAN ISTNIEJĄCY:

2. RZUT PARTERU
3. RZUT PIĘTRA
4. RZUT DACHU
5. PRZEKRÓJ A-A
6. ELEWACJE
7. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

STAN PROJEKTOWANY:

ARCHITEKTURA:

8. RZUT FUNDAMENTÓW
9. RZUT PARTERU
10. RZUT PIĘTRA
11. RZUT DACHU
12. PRZEKRÓJ A-A
13. ELEWACJE
14. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ
15. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
16. SZCZEGÓŁ IZOLACJI POZIOMEJ I PIONOWEJ
17. SZCZEGÓŁ ZABEZPIECZENIA PPOŻ WYSTAJĄCEJ CZĘŚCI DACHU

KONSTRUKCJA

- 1K RZUT STROPU NAD PARTEREM
- 2K RZUT WIEŃCÓW I NADPROŻY I PIĘTRA
- 3K RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
- 4K KONSTRUKCJA SCHODÓW
- 5K PRĘTY ZBROJENIOWE SCHODÓW
- 6K ZBROJENIE DOLNE PŁYTY PL1
- 7K ZBROJENIE GÓRNE PŁYTY PL1
- 8K KONSTRUKCJA PODCIĄGU P1

1. TEMAT OPRACOWANIA.

Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na mieszkalny z przeznaczeniem na lokale socjalne przy ul. Sienkiewicza 28a w Szczawnie-Zdroju na działce nr 325/19 obręb nr 1 Szczawno-Zdrój.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- decyzja o warunkach zabudowy Nr 45/2012,
- zlecenia Inwestora,
- pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez autora,
- obowiązujące przepisy prawne,
- obowiązujące normy:
 - PN-B-02000:1982 Obciążenia budowli - Zasady ustalania wartości.
 - PN-B-02001:1982 Obciążenia budowli - Obciążenia stałe.
 - PN-B-02010:1980, PN-B-02010:1980/Az1:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie śniegiem.
 - PN-B-02011:1977, PN-B-02011:1977/Az1:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie wiatrem.
 - PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe - Projektowanie i obliczanie.
 - PN-B-03150:2000 PN-B-03150:2000/Az1:2001 PN-B-03150:2000/Az2:2003 PN-B-03150:2000/Az3:2004 Konstrukcje drewniane - Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-B-03264:2002 PN-B-03264:2002/Ap1:2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone - Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-EN ISO 6946:2008 Komponenty budowlane i elementy budynku - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła - Metoda obliczania.
 - PN-EN ISO 13788:2003 Ciepłno-wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku - Temperatura powierzchni wewnętrznej konieczna do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacja międzywarstwowa - Metody obliczania.
 - PN-B-02151-3:1999 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych – Wymagania.
 - PN-ISO 9836. Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i graficzną projektu wielobranżowego zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny z przeznaczeniem na lokale socjalne. W zakres opracowania wchodzi część architektoniczno-konstrukcyjna, sanitarna i elektryczna.

4. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Budynek o wymiarach 12,64x9,40m i wysokości 7,09m o funkcji usługowej. Nie przewiduje się rozbudowy ani nadbudowy budynku.

Granica działki po obrysie budynku. Położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, nie jest obiektem zabytkowym.

Zlokalizowany w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja nie narusza ustaleń Statutu Uzdrowiska Szczawna-Zdroju.

Od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej do budynku przylegają znajdujące się na działkach sąsiednich garaże.

Obecnie na elewacji północno-zachodniej brama wjazdowa, na południowo-zachodniej drzwi wejściowe. Drzwi wejściowe na elewacji południowo-zachodniej do zamurowania. W miejscu istniejącej bramy na elewacji północno-zachodniej projektowane drzwi wejściowe do budynku.

Obsługa komunikacyjna: na działce nr 325/20 od ulicy Sienkiewicza do projektowanego wejścia do budynku obecnie istnieje utwardzone dojście z kostki granitowej o szerokości powyżej 1,5 m oraz bezpośrednio przed budynkiem nawierzchnia utwardzona betonowa. Przed wejściem do budynku w miejscu istniejącej nawierzchni betonowej nowe utwardzenie z kostki brukowej ze spadkiem w kierunku zachodnim do poziomu istniejącego terenu. Wskaźnik powierzchni zieleni urządzonej działki nr 325/20 powyżej 50% i nie ulega zmianie. Dojście zapewnia wchłanianie przez grunt wód opadowych. Dojście do budynku zapewnia osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku.

Dach budynku dwuspadowy kryty papą ze spadkami w kierunku południowo-zachodnim i północno-wschodnim. Połacie dachowe o kącie pochylenia 13°. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe nie spływają z budynku na obiekty i tereny sąsiednie oraz przylegające drogi.

Potok Szczawnik na terenie Szczawna-Zdroju pomiędzy ul. Równoległą a ul. Mickiewicza jest ujęty w kanał co uniemożliwia wystąpienie potoku Szczawnik z koryta i nie stwarza zagrożenia przeciwpowodziowego dla budowli na odcinku krytym potoku. Na terenie Szczawna-Zdroju nie są zatwierdzone tereny zalewowe wodą 1% oraz dla potoku Szczawnik w „Stadium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy” nie zostały wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Przyłącza i instalacje wg części sanitarnej opracowania.

Obszar oddziaływania inwestycji – działka nr 325/19 (inwestora) oraz sąsiednie nr 325/20, nr 149/2, nr 124/2, nr 325/15, nr 728, nr 729, nr 730, nr 731.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Dane dotyczące obiektu:

– powierzchnia działki	-	120 m ²
– wysokość budynku istniejącego	-	7,09 m
– wysokość budynku po przebudowie	-	6,95 m
– powierzchnia użytkowa budynku istniejąca	-	200,4 m ²
– powierzchnia użytkowa budynku po przebudowie	-	174,6 m ²
– kubatura brutto budynku	-	801 m ³
– istniejący poziom ±0,00	-	400,21 m n.p.m
– projektowany poziom ±0,00	-	400,35 m n.p.m
– kategoria budynku		XIII

5. OPIS FUNKCJONALNY

Istniejący budynek dwukondygnacyjny o funkcji usługowej po przebudowie będzie dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z siedmioma lokalami socjalnymi spełniającymi wymagania określone w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Na parterze będą znajdować się trzy lokale socjalne oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Na I piętrze cztery lokale socjalne.

Lokale mieszkalne dla maksymalnie 17 osób będących stałymi użytkownikami.

Lokale socjalne będą składać się z pokoju, przedpokoju z kuchnią oraz łazienki. W kuchni zlewozmywak oraz kuchenka gazowa czteropalnikowa. W łazience kabina natryskowa, umywalka, miska ustępowa, pralka.

Na parterze lokal nr 1 dostosowany dla osób niepełnosprawnych. W przypadku tego lokalu pralka w kuchni.

Ogrzewanie czterech lokali gazowymi ogrzewaczami pomieszczeń, trzech lokali piecami na drewno.

W łazience rurowy grzejnik elektryczny.

Zestawienie pomieszczeń

Powierzchnia użytkowa wyznaczona wg PN-ISO 9836.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Podłoga	Pow. użytk. [m ²]
<u>PARTER</u>			
<u>Części wspólne</u>			
1/0.1	przedsionek	płytki lastryko	4,5
1/0.2	korytarz	płytki lastryko	7,9
1/0.3	pomieszczenie gospodarcze	płytki lastryko	0,9
1/0.4	pomieszczenie gospodarcze	płytki lastryko	8,8
razem:			22,1
<u>Lokal nr 1</u>			
1/1.1	pokój	panele	10,2
1/1.2	przedpokój+kuchnia	gres	3,5
1/1.3	łazienka	terakota	2,5
razem:			16,2
<u>Lokal nr 2</u>			
1/2.1	pokój	panele	15,5
1/2.2	przedpokój+kuchnia	gres	4,2
1/2.3	łazienka	terakota	2,5
razem:			22,2
<u>Lokal nr 3</u>			
1/3.1	pokój	panele	10,4
1/3.2	przedpokój+kuchnia	gres	5,2
1/3.3	łazienka	terakota	4,4
razem:			20,0
<u>I PIĘTRO</u>			
<u>Części wspólne</u>			
2/0.5	korytarz	gres	14,7
razem:			14,7
<u>Lokal nr 4</u>			
2/4.1	pokój	panele	10,6
2/4.2	przedpokój+kuchnia	gres	4,8
2/4.3	łazienka	terakota	2,6
razem:			18,0
<u>Lokal nr 5</u>			
2/5.1	pokój	panele	20,4
2/5.2	przedpokój+kuchnia	gres	4,0
2/5.3	łazienka	terakota	2,5
razem:			26,9
<u>Lokal nr 6</u>			
2/6.1	pokój	panele	11,2
2/6.2	przedpokój+kuchnia	gres	3,8
2/6.3	łazienka	terakota	2,5
razem:			17,5
<u>Lokal nr 7</u>			
2/7.1	pokój	panele	10,7
2/7.2	przedpokój+kuchnia	gres	3,6
2/7.3	łazienka	terakota	2,7
razem:			17,0

6. DANE OGÓLNE.

Stan istniejący budynku

Ściany zewnętrzne parteru gr. 48cm, I piętra gr. 32 cm wraz z tynkiem. Strop nad parterem sklepienie odcinkowe na belkach stalowych I260. Schody stalowe. Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowy. Posadzka betonowa.

Stan projektowany

Istniejące ściany wewnętrzne oraz strop do wyburzenia.

Nowe ściany wewnętrzne nośne z bloczków z betonu komórkowego 24 cm i bloczków silikatowych 18 cm.

Ściany działowe z bloczków silikatowych 8 cm. Strop nad parterem Teriva. Schody żelbetowe.

Ściany zewnętrzne docieplone wełną mineralną gr. 15cm w systemie BSO. Konstrukcja dachu istniejąca przebudowana.

7. OPIS TECHNICZNY.

7.1. Fundamenty

Fundamenty istniejącego budynku – bez zmian.

Ławy pod wewnętrznymi ścianami nośnymi betonowe o wymiarach 45x20 cm z betonu C20/25 z wkładkami w postaci 4 prętów Ø12 ze stali A-III i strzemionami Ø6 ze stali A-0 i rozstawie 30 cm. Pod ławami chudy beton gr. 10 cm.

Ściany fundamentowe do poziomu -0,20 murowane z bloczków fundamentowych M-6.

Fundamenty izolować dyspersyjną masą szpachlową do wykonywania zabezpieczeń wodochronnych. Zabrania się stosowania do izolacji fundamentów oraz w częściach elementów budynku zagłębionych w grunt materiałów bitumicznych i pochodzenia bitumicznego.

7.2. Ściany zewnętrzne

Istniejące ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Wszystkie tynki zewnętrzne i wewnętrzne do skucia.

7.3. Ściany wewnętrzne

Wszystkie istniejące ściany wewnętrzne do wyburzenia.

Ściany nośne

Między korytarzem a lokalami gr. 24 cm z bloczków z betonu komórkowego odm. 600 na zaprawie cementowo-wapiennej.

Między lokalami mieszkalnymi gr. 18 cm z elementów murowych silikatowych A (o podwyższonej izolacyjności akustycznej) na zaprawie cementowo-wapiennej o klasie M10 grubości od 8 do 15 mm.

Ściany działowe

Z bloczków silikatowych N8 gr. 8 cm na zaprawie cementowo-wapiennej i klasie nie niższej niż M5, grubości od 8 do 15 mm.

Ściany działowe oddzielać od stropów na górze i na dole warstwą papy. Ze ścianami pionowymi łączyć trwale.

W pomieszczeniu gospodarczym na parterze ścianki z cegły gr. 12 cm, powyżej 1,0 m ażurowe.

7.4. Nadproża

W miejscach otworów okiennych i drzwiowych w ścianach nośnych nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L-19 w ilości i rozmieszczeniu wg części rysunkowej.

7.5. Strop nad parterem

Istniejący strop do rozbiórki.

Nad parterem nowe stropy:

- Gęstożebrowy typu Teriva 4,0/1 o grubości 24 cm;
dolna powierzchnia wykończona tynkiem cementowo-wapiennym o grubości nie mniejszej niż 10 mm.
Strop oparty na ścianach za pośrednictwem wieńca żelbetowego opuszczonego 6cm.
Belki w rozstawie 0,60m. Długość oparcia belek na ścianie minimum 8 cm.
W poziomie stropów podciągi żelbetowe P1, P2 i P3 oraz wieńce żelbetowe W1, W1a i W1b.
Żebro rozdzielcze zbroić dołem prętami 2Ø12, górą Ø12 stal A-III, strzemiona Ø6 co 30cm stal A-0.
Pręty zbrojenia kotwić w prostokątach do tych żeber wieńców na długości minimum 50cm. Szerokość żeber 7-10 cm, wysokość równa wysokości stropu.
Końce belek Teriva opieranych na wymianie rozkuć i odsłonić zbrojenie na 20 cm oraz ułożyć nad prętami dolnymi wymianu. Wymian zbroić dołem 2Øc12, górą 2Øc12 stal A-III. Pręty dolne wymianu opierać na sąsiednich belkach stropowych (lub w wieńcu), pręty górne opierać z każdej strony na dwóch belkach (lub w wieńcu). Strzemiona wymianu Ø6 co 10cm stal A-0.
Wylewki żelbetowe uzupełniające gr. 10cm zbrojone krzyżowo prętami Ø10 co 10cm stal A-III, pręty kotwić w wieńcach i belkach.
Zbrojenie podporowe układać wzdłuż wszystkich podpór poprzecznych stropu (wewnętrznych i skrajnych) - nad podporami, na których opierają się dwa stropy stosować siatkę P-1, układaną symetrycznie nad podporą. Nad podporą skrajną stosować siatkę P-2. Siatki na długości podpory łączyć się na zakład o długości co najmniej jednego oczka siatki (150mm).
Wieńce i podciągi betonować równocześnie ze stropem. Betonowanie wykonać z betonu klasy C20/25.
Kominy oddylać od stropu przekładką styropianową gr 1cm.
- Płyta żelbetowa PL1 gr. 10 cm krzyżowo-zbrojona.
Płyta oparta na wieńcu żelbetowym W1b i podciągu P3. Beton C20/25, stal A-III.

7.6. Wieńce

Zwieńczenie ścian w poziomie:

- stropu parteru – wieńiec żelbetowy W1 o wymiarach 16x30 cm, W1a o wymiarach 18x30 cm, W1b o wymiarach 24x30 cm,
- dachu – wieńiec żelbetowy W2a o wymiarach 18x10 cm, W2b o wymiarach 24x10 cm.

Wieńce zbrojone prętami 4Ø12 stal A-III, strzemiona Ø6 co 25cm stal A-0. Zbrojenie podłużne łączyć na zakład min. 80cm.

7.7. Podciągi żelbetowe

Podciągi żelbetowe P1 o wym. 25x40 cm, P2 o wym. 18x40 cm, P3 o wym. 25x25cm zlicowane górą z poziomem nadbetonu stropu Teriva. Beton C20/25, stal A-III i A-0. Zbrojenie wg części rysunkowej. Podciągi opierać na 4 warstwach cegieł pełnych na zaprawie M15.

7.8. Schody wewnętrzne

Schody żelbetowe wylewane z betonu C20/25, grubość płyt biegowych oraz spocznika 10cm, zbrojenie schodów z prętów $\varnothing 12$ co 8 cm stal A-III, zbrojenie rozdzielcze $\varnothing 6$ co 30cm. Zbrojenie schodów wyprowadzić w wieniec W1b.

7.9. Dach

Istniejąca konstrukcja dachu do przebudowy - z płatwiowego na kratowy poprzez dodanie dodatkowych elementów konstrukcyjnych oraz sposób podparcia konstrukcji dachu.

Układ elementów konstrukcyjnych wg części rysunkowej opracowania. Drewno C24.

W węzłach kratownicy w1, w2, w3 elementy łączyć za pomocą stalowych płytek perforowanych, w węzłach w4 i w5 elementy łączyć za pomocą gwoździ. Słupy S2 i S3 z płatwią P1 i P2 łączyć za pomocą stalowych płytek perforowanych.

Pomiędzy kominami a elementami więźby zachować odległość min. 5cm i wypełnić wełną mineralną.

Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej zabezpieczyć impregnacją do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) oraz przeciw owadom i grzybom.

Istniejące przekrycie dachu (papa na deskach) rozprzestrzeniające ogień. Nowe pokrycie klasy Broof(t1) na istniejących deskach zabezpieczonych do NRO.

7.10. Przewody wentylacyjne

Przewody z pustaków wentylacyjnych wykonanych z betonu na bazie lekkiego keramzytu o przekroju kanału 12x17cm. Pomiędzy przewodami a elementami więźby zachować odległość 3-4 cm i wypełnić wełną mineralną. Wyloty przewodów zakończone otworami na przestrzał zaopatrzonymi w kratki wentylacyjne o powierzchni netto większej o 50% od przekroju przewodu.

Ponad pasami dolnymi więźby dachowej ocieplone styropianem gr. 5 cm, ponad dachem wykończone płytkami klinkierowymi w kolorze czerwonym i zakończone czapką kominową.

7.11. Przewody dymowe

Przewody dymowe systemowe o średnicy $\varnothing 160$, ponad dachem wykończony płytkami klinkierowymi w kolorze czerwonym. Pomiędzy kominami a elementami więźby zachować odległość min. 5cm i wypełnić wełną mineralną.

7.12. Posadzki

Posadzki wraz ze wszystkimi podbudowami oraz izolacjami cieplnymi, akustycznymi i przeciwwilgociowymi wg części rysunkowej opracowania.

Posadzka

- w pokojach panele gr. 8mm i klasie ścieralności 32/AC4 ; w odległości co najmniej 0,3m od pieca płytki gres (jak w kuchni).
- na korytarzu (parter, I piętro), na schodach oraz w pomieszczeniach gospodarczych płytki gres: klasa odporności na ścieranie PEI 5, grupa przeciwpoślizgowości R9; na schodach płytki ryflowane; na parterze na korytarzu ewentualnie płytki lastryko,
- w kuchni płytki gres: klasa odporności na ścieranie min PEI 4,
- w łazienkach terakota: klasa odporności na ścieranie min PEI 3, grupa przeciwpoślizgowości R9, nasiąkliwość $E < 3\%$.

Zaprawę klejową należy dobrać zależnie od rodzaju okładziny i podłoża. Materiały używane do robót powinny znajdować się w pomieszczeniach o wymaganej temperaturze przez co najmniej dobę przed rozpoczęciem robót.

Kolor terakoty w gestii Inwestora.

Izolacja akustyczna

Styropianowe płyty dźwiękoizolacyjne EPS T gr. 30 mm.

Wzdłuż ścian pomieszczeń, przy ościeżnicach drzwi, rurach przebijających strop itp., pionowe paski izolacyjne z pianki o grubości min. 8 mm.

Warstwa rozdzielcza

Szczelna, wodoodporna i ciągła warstwa rozdzielcza, wykonana np. z folii polietylenowej o grubości min. 0,1 mm, gdy zgrzewana min. 0,2 mm, papy bitumicznej na osnowie papierowej, o gramaturze min. 100 g/m² lub innych materiałów o podobnych właściwościach. Poszczególne wstęgi warstwy rozdzielczej z zakładem min. 80 mm. Przy ścianach warstwa izolacji rozdzielczej wywinięta na ściany wyprowadzona ponad warstwy podłogowe. Wystające fragmenty powłoki rozdzielczej obcinać po wykonaniu wszystkich warstw podłogi.

Posadzka cementowa gr. 4-6 cm zbrojona siatką

Wykonana z zaprawy cementowej do wykonywania posadzek i podkładów podłogowych pod okładziny podłogowe (płytki ceramiczne, panele, wykładziny PVC i dywanowe). Zbrojenie siatką metalową 10x10 lub 15x15cm z drutu średnicy 3-4 mm.

Izolacja wodochronna z folii w płynie (w łazienkach)

Uszczelnienia wymagają wszystkie połączenia ścian między sobą, ścian z podłogą, czy też przejścia rur. Na połączeniach w warstwę izolacyjną wklejać taśmy lub kołnierze.

7.13. Sufit podwieszany

Pomieszczenia I pietra

Nad pomieszczeniami na I piętrze sufit podwieszany na ruszcie metalowym o klasie odporności ogniowej min EI30 – nad pokojami i na korytarzu GKF 2x12,5mm, nad łazienkami i kuchniami GKFI 2x12,5mm, oddzielający pomieszczenia od konstrukcji dachu.

Pomieszczenie gospodarcze na parterze – sufit I

Sufit podwieszany lub okładzina sufitowa zapewniająca klasę odporności ogniowej REI 120 stropu Teriva 4,0/1.

Komunikacja (parter) – sufit II

Sufit podwieszany na ruszcie metalowym GKB 12,5mm z izolacją cieplną z wełny mineralnej gr. 5 cm. Grubość zabudowy 150 mm.

7.14. Stolarka okienna

Od strony północno-zachodniej stolarka okienna aluminiowa EI30. Od strony południowo-wschodniej pcv. Kolor biały, współczynnik przenikania ciepła dla okien < 1,8 W/m²K.

W lokalu dla osób niepełnosprawnych klamka okienna na wysokości nie wyższej niż 120cm od poziomu posadzki.

W połaci dachu dwa nieotwierane okna połaciowe (świetliki) E30 z wypełnieniem bezbarwnym w odległości od granic sąsiednich działek:

- okno nr 1
- 3,27 m od działki nr 728

- 2,75 m od działki nr 729
- 2,83 m od działki nr 730
- okno nr 2
 - 1,96 m od działki nr 728
 - 0,80 m od działki nr 729
 - 1,08 m od działki nr 730

7.15. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne i z przedsionka na korytarz dwuskrzydłowe, min. szerokość światła przejścia czynnego 90 cm, szerokość światła przejścia skrzydła biernego 30 cm, wysokość światła przejścia 200 cm, maksymalna wysokość progu 2 cm. Drzwi zewnętrzne EI30.

Drzwi do pomieszczenia gospodarczego w świetle ościeżnicy szerokości 90 cm i wysokości 200 cm EI60, Drzwi do mieszkań w świetle ościeżnicy szerokości 90 cm i wysokości 200 cm.

W drzwiach do łazienki w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym 220 cm^2 .

Współczynnika przenikania ciepła drzwi zewnętrznych nie większy niż $2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

7.16. Izolacje

IZOLACJE CIEPLNE

Izolacja cieplna ścian zewnętrznych – wełna mineralna gr. 15 cm,

Izolacja fundamentu – wodoodporna płyta izolacyjna gr. 10-12 cm.

Izolacja cieplna dachu - wełna mineralna gr. 20 cm.

Izolacja cieplna podłogi na gruncie - styropian EPS 100 gr. 10 cm.

- U podłogi na gruncie - $0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
- U ścian parteru z izolacją cieplną - $0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
- U ścian I piętra z izolacją cieplną - $0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
- U ścian parteru przylegających do budynków sąsiednich - $0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- U stropu z sufitem podwieszanym II – $0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$
- U dachu – $0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Na całej powierzchni podłogi na gruncie izolacja pozioma 2x folia.

Izolacja pozioma – iniekcja ciśnieniowa w poziomie posadzki parteru.

Zabrania się stosowania do izolacji fundamentów oraz w częściach elementów budynku zagłębionych w grunt materiałów bitumicznych i pochodzenia bitumicznego.

IZOLACJE AKUSTYCZNE

płyty styropianowe EPS T gr. 3 cm układane na stropie parteru.

7.17. Wentylacja

W pomieszczeniach gospodarczych oraz klatce schodowej wentylacja grawitacyjna wywiewna. W lokalach wg części sanitarnej opracowania.

Otwory wentylacyjne (kratki wentylacyjne) w pomieszczeniach sytuowane tak aby odległość górnej krawędzi otworu od sufitu nie przekraczała 150 mm.

7.18. Rynny i rury spustowe

Układ i średnice rynien i rur spustowych zgodnie z układem istniejącym – należy zdemonstrować istniejące rynny i rury spustowe i ponownie zamontować po wykonaniu prac elewacyjnych.

7.19. Roboty wykończeniowe

NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU.

Ściany zewnętrzne docieplone wełną mineralną gr. 15cm w systemie BSO z wykończeniem z tynku silikatowego o strukturze „baranka” 1,5mm, cokół z wykończeniem z tynku kamyczkowego.

Kolorystyka podana w części rysunkowej wg wzornika firmy StoDesign Architectural Colours.

W opracowaniu przyjęto kolory:

- elewacja - 16043,
- opaski - 16040,
- cokół - 16066.

WEWNĄTRZ BUDYNKU.

Ściany - na ścianach murowanych tynki cem.-wap. III kat. zatarte maszynowo gładzią gipsową, malowane farbami akrylowymi po uprzednim zagruntowaniu.

Na korytarzu i klatce schodowej do wysokości 1,2 m wykończenie z akrylowego tynku kamyczkowego.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych powierzchnie ścian do wysokości co najmniej 2,00m wykończone glazurą.

W kuchniach przy kuchence i zlewozmywaku ścian do wysokości co najmniej 1,6m wykończone glazurą.

Balustrady - jednostronne od strony przestrzeni otwartej. Z profili stalowych malowanych proszkowo lub ze stali nierdzewnej. Minimalna wysokość balustrad 110 cm, maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 12 cm.

Parapety wewnętrzne – drewniane.

7.20. Wyjście na dach

Wyjście na dach z klatki schodowej za pomocą klamer/drabiny kłapą wyłazową. Wymiar kłapy wyłazowej w świetle 0,8x0,8m.

Szerokość klamer/drabiny co najmniej 0,5m, odstęp między szczeblami nie większy niż 0,3m, odległość klamer/drabiny od ściany nie mniejsza niż 0,15m

7.21. Lokal nr 1 dostosowany dla osób niepełnosprawnych

Umywalka, miska ustępowa oraz kabina prysznicowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

- Umywalka szerokości 60-70 cm, minimalna głębokość 56 cm, podwieszana bez postumentu. Wysokość zawieszenia: spód umywalki min. 70 cm, wysokość blatu umywalki (górna krawędź) 85 cm. Wyprofilowanie wklęsłe przedniej krawędzi zapewniające dostęp do strumienia wody. Przy umywalce poręcz uchylna i stała.

- Brodzik o wymiarach 90x90 cm wbudowywany dla umożliwienia dostępu osobom na wózkach inwalidzkich i mających trudności z poruszaniem się. Powierzchnia użytkowa brodzika na jednakowym poziomie z posadzką łazienki. Siedzisko 45-53 cm ponad brodzikiem. Oś siedziska 40-45 cm od ściany bocznej z uchwytem kątowym-łamany w kształcie litery „L” (poziomy odcinek zamontowany na wys. 80 cm). Bateria prysznicowa na wysokości 85 cm. Kabina o wysokości 180 cm ze składanymi na ściany bokami.

- Miska ustępowa w odległości od tylnej ściany nie mniejsza niż 70 cm. Wysokość 45 - 50 cm od poziomu posadzki. Przy misce poręcz uchylna oraz stała.

Wysokość montażu pojemnika na papier toaletowy 60-70 cm, w odległości 70-90 cm od tylnej ściany.
Wysokość montażu poręczy uchyłnej i stałej 80 - 85 cm.
Klamka okienna na wysokości nie wyższej niż 120cm od poziomu posadzki.

8. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie n/w przepisów:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1]
(Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – Dz.U. z 2009r. nr 56 poz.461).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2]
(Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3]
(Dz. U. z 2009r. nr 124, poz. 1030).

8.1. Klasyfikacja obiektu ze względu na sposób użytkowania. [1]

Budynek mieszkalny o kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

8.2. Wymiary budynku. [1]

Wymiary:

- powierzchnia zabudowy budynku	-	120 m ²
- powierzchnia użytkowa budynku	-	165,8 m ²
- kubatura brutto budynku	-	801 m ³
- wysokość budynku	-	6,95 m
- ilość kondygnacji	-	2

Budynek zaliczony grupy wysokości budynków jako N (niski).

8.3. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. [1]

Budynek usytuowany na własnej działce budowlanej, granica działki po obrysie budynku.

- Sąsiednie budynki przylegające do budynku objętego opracowaniem.
Od strony północno-wschodniej do budynku przylegają ścianami zewnętrznymi cztery garaże (dz. nr 728, nr 729, nr 730, nr 731). Ściana garażu na działce nr 731 od strony południowo-zachodniej bez okien. Ściana budynku objętego opracowaniem od strony północno-wschodniej bez okien. W odległości do 8 m znajdują się również dwa garaże znajdujące się na działkach nr 732 i nr 733. Wszystkie garaże niższe od budynku objętego opracowaniem. Dachy tych budynków w odległości do 8 m od ściany zewnętrznej budynku objętego opracowaniem z papą na podłożu betonowym.

Od strony południowo-zachodniej do budynku przylega garaż na działce nr 325/15. Ściana budynku objętego opracowaniem od strony południowo-zachodniej bez okien. Garaż niższy od budynku objętego opracowaniem. Dach garażu papa na deskach. W odległości 8 m znajdują się również dwa garaże znajdujące się na działkach nr 325/17 i nr 325/14. Dach garażu na działce nr 325/17 z papą na podłożu betonowym. Dach garażu na działce nr 325/14 z papą na deskach.

Dla garażu klasa odporności pożarowej jak dla budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Biorąc pod uwagę wysokości tych budynków (niskie (N)), ilość kondygnacji - jedna nadziemna, przeznaczenie jako PM – budynek ten kwalifikuje się do klasy E odporności pożarowej a elementy budowlane odpowiadają n.w. klasom odporności ogniowej - par. 212 ust. 4 [1] w związku z par. 216 ust. 1 i 2 pkt 1 [1] tj.:

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku $Q [MJ/m^2]$	Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	Budynek wielokondygnacyjny			
		niski (N)	średniowysoki (SW)	wysoki (W)	wysokościowy (WW)
1	2	3	4	5	6
$Q \leq 500$	„E”	„D”	C”	„B”	„B”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- Sąsiednie budynki nieprzylegające do budynku.
 - od strony północno-zachodniej – budynek mieszkalny wielorodzinny (dz. nr 751):
 - bryła o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym w odległości 8,5 m, budynek wyższy od objętego opracowaniem z dachem rozprzestrzeniającym ogień.
 - bryła o trzech kondygnacjach nadziemnych w odległości 11,7 m;
 - od strony wschodniej – budynek mieszkalny wielorodzinny w odległości 21,5 m (dz. nr 752).

3. Ocena zagrożenia wybuchem. [2]

W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, ponadto nie występują materiały (gazy i pyły) mogące stwarzać niebezpieczeństwo wybuchu, nie występują więc strefy zagrożenia wybuchem.

4. Strefa pożarowa. [1]

Budynek stanowi jedną strefę pożarową w rozumieniu przepisów warunków technicznych.

5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych. [1]

Biorąc pod uwagę wysokość budynku (N) oraz kategorię zagrożenia ludzi (ZL IV) budynek kwalifikuje się do klasy D odporności pożarowej a elementy budowlane odpowiadają niżej wymienionym klasom odporności ogniowej (par. 216 ust. 1 i 2 pkt 1 [1] tj. :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłoneczników, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Odporności ogniowe elementów budynku:

- ściana wewnętrzna nośna między korytarzem a lokalami mieszkalnymi oraz ściana między korytarzem/przedsionkiem a помещением gospodarczym – ściana z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm REI>240
- ściana wewnętrzna nośna między lokalami mieszkalnymi oraz ściana – ściana z elementów murowych silikatowych A gr. 18 cm – REI240
- ściana działowa – ściana z elementów murowych silikatowych gr. 8 cm - EI30
- strop Teriva 4,0/1:
 - dolna powierzchnia wykończona tynkiem cementowo-wapiennym o grubości nie mniejszej niż 10 mm – REI60
 - w помещениu gospodarczym na parterze (pom. nr 1/0.4) - sufit podwieszany lub okładzina sufitowa zapewniająca klasę odporności ogniowej REI 120 stropu Teriva 4,0/1
- konstrukcja nośna dachu – drewniana – bez odporności ogniowej
- sufit podwieszany oddzielający konstrukcję dachu od помещеи I piętra –EI30
- okna i drzwi zewnętrzne EI30 od strony północno-zachodniej.

Od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej ściany budynku objętego opracowaniem spełniają wymagania ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej min. REI60 i są równoważne również do budynków sąsiednich przylegających.

Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej zabezpieczyć impregnacją do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Pokrycie klasy Broof(t1) na istniejących deskach zabezpieczonych do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

6. Warunki ewakuacji. [1 i 2]

Lokale mieszkalne na parterze dla maksymalnie 7 osób będących stałymi użytkownikami. Lokale mieszkalne na I piętrze dla maksymalnie 10 osób będących stałymi użytkownikami.

Budynek posiada jedno zewnętrzne wyjście ewakuacyjne z części mieszkalnej (od strony północno-zachodniej) oraz jedno zewnętrzne z części gospodarczej.

Z помещеи przeznaczonych na pobyt ludzi ewakuacja na zewnątrz komunikacją ogólną (drogą ewakuacyjną).

Długość drogi ewakuacyjnej < od 40m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych na parterze i I piętrze > 1,4 m (wymaganej szerokości).

Szerokość użytkowa drogi ewakuacyjnej na klatce schodowej > 1.20 m (wymaganej szerokości dla biegów) i $> 1,50$ m (wymaganej szerokości dla spocznika).

Drzwi wyjściowe ewakuacyjne stanowiące bezpośrednie wyjście z części komunikacyjnej – korytarzowej na zewnątrz budynku, otwierane na zewnątrz o szerokości $1,2$ m (w świetle) w tym skrzydło nieblokowane o szerokości $0,9$ m w świetle.

11.Droga pożarowa [3]

Niewymagalna. Są zapewnione dojazdy drogą ul. Słowackiego i ul. Sienkiewicza.

12. Zaopatrzenie wodne [3]

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagana ilość wody wynosi $10\text{dm}^3/\text{s}$ z sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant istniejący podziemny w odległości $10,0$ m tj. $<$ do 75 m.

13.Wskazanie poza projektowe. /wymagane przy odbiorze budynku/

Umieścić w widocznych miejscach instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. [2]

Pozostałe dane dotyczące projektowanego obiektu pokazano na rysunkach architektoniczno - konstrukcyjnych.

Opracował:

EKSPERTYZA TECHNICZNA

STANU KONSTRUKCJI

I ELEMENTÓW BUDYNKU

Opracował:

mgr inż. Piotr Rajca

nr upr. NBGP.V 7342/3/75/98

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

- DANE INFORMACYJNE
- CEL OPRACOWANIA EKSPERTYZY
- SKRÓCONY OPIS TECHNICZNY OBIEKTU – INWENTARYZACJA
- OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU
- ANALIZA I USTALENIE STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI ORAZ
BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI I UŻYTKOWANIA

Załącznik nr 1 – Podstawowe terminy zastosowane w ekspertyzie,

1. DANE INFORMACYJNE.

1.1 Przedmiot ekspertyzy

Stan techniczny budynku usługowego w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania i przebudową na mieszkalny z przeznaczeniem na lokale socjalne.

1.2 Podstawa wykonania ekspertyzy

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,
- Stosowne PN/B i BN,
- Warunki techniczne wykonanie i odbioru robót budowlano-montażowych,
- Ustalenia z wizji lokalnej.

2. CEL EKSPERTYZY TECHNICZNEJ.

Celem ekspertyzy jest zbadanie stanu technicznego budynku i możliwości dalszego jego użytkowania w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania i przebudową.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin określono czy obiekt budowlany spełnia podstawowe wymogi w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania.

3. SKRÓCONY OPIS TECHNICZNY OBIEKTU - INWENTARYZACJA.

Istniejący budynek dwukondygnacyjny o funkcji usługowej po przebudowie będzie dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z siedmioma lokalami socjalnymi.

Ściany zewnętrzne parteru gr. 48cm, I piętra gr. 32 cm wraz z tynkiem. Strop nad parterem sklepienie odcinkowe na belkach stalowych I260 - strop do wyburzenia. Schody stalowe – do rozbiórki. Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowy – do przebudowy konstrukcja dachu. Posadzka betonowa – do rozbiórki.

Obiekt jest wyposażony w instalację elektryczną.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU.

l.p	Element – oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu technicznego zużycia	stopień pilności remontu
1	2	3	4
1	Fundamenty Posadowienie budynku bezpośrednie. Fundamenty z cegły. Nie stwierdzono aktywnego procesu osiadania fundamentu oraz nie zakłada się zwiększenia obciążeń na grunt. Nośność fundamentów i gruntu wystarczająca do wykonania planowanej przebudowy. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry III grupa	
2	Konstrukcja obiektu. Budynek murowany z cegły. Nie stwierdzono uszkodzeń. *stan bezpieczeństwa konstrukcji budynku „A” – spełnia wymogi.	stan dobry III grupa	
3	Dach Dach o konstrukcji drewnianej. Nie stwierdzono uszkodzeń . *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	

5. ANALIZA I USTALENIE STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI ORAZ BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI I UŻYTKOWANIA.

Stan technicznej sprawności elementów konstrukcyjnych budynku dobry. Nie stwierdzono zagrożenia dla konstrukcji budynku.

Stany graniczne nośności elementów nie zostały przekroczone w żadnym elemencie budynku.

Budynek może być bezpiecznie użytkowany – można przeprowadzić planowaną rozbudowę.

Opracował:

PODSTAWOWE TERMINY ZASTOSOWANE W OCENIE STANU TECHNICZNEGO

Stan bezpieczeństwa ustroju konstrukcyjnego

„A”	stan spełniający wymogi bezpieczeństwa
„B”	stan zagrożenia awarią
„C”	stan awaryjny
„D”	stan zagrożenia katastrofą
„E”	stan katastrofy

Stan zużycia budowli grupy I-V

I grupa	stan dobry (elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują uszkodzeń)
II grupa	stan zadowalający (celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach)
III grupa	stan średni (celowy jest remont kapitalny)
IV grupa	stan niezadowalający (wymagany kompleksowy remont kapitalny)
V grupa	stan zły (ewentualny remont kapitalny o bardzo dużym zakresie)

3) INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót zadania.

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje przebudowę budynku usługowego na mieszkalny z przeznaczeniem na lokale socjalne przy ul. Sienkiewicza 28a w Szczawnie-Zdroju. Roboty wykonywane będą w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Firmę Projektowo-Usługową „BUD-JAR” w Wałbrzychu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek dwukondygnacyjny.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Przy realizacji robót budowlanych związanych z dociepleniem budynku, wykonaniem kominów, pokrycia dachowego będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to:

- roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie podczas prowadzenia wszystkich robót elewacyjnych.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót należy:

- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta.
- powiesić na rusztowaniu informację dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,
- wykonać uziemienie rusztowania (z wykonaniem badania),
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań,
- wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku,
- dokonać osłonięcia całego rusztowania siatkami zabezpieczającymi zwłaszcza od strony wejścia do budynku,
- właściwie oznakować terenu budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości,
- przy pracach rozbiórkowych podstemplowywać ze szczególną starannością elementy konstrukcyjne ścian i dachu podczas prowadzonych prac a mogących ulec zawaleniu.

Opracował:

5) CZĘŚĆ RYSUNKOWA